

Ulaagaalee Seeraa

—Qajeelfamawwan seera tasgabbiif fi qulqullina jireenyaa siyaatil (Seattle) ittiin hogganamu

Seera Siyaatil (Seattle) Kan Mirgaa fi Dirqamoota Abbaa Qabeenyaa fi Kireeffataa Ilaallatu

Guyyaa haromfamu: Adoolessa 11, 2016

Seattle Department of Construction and Inspections (Seattle DCI, Dippartmentii Konistraakshiinii fi Tu'annoo Siyaatili), Seera Mana Jireenyaa fi Ijaarsa Suphaa Sityaatil (SMC Kutaalee/section 22.200 - 22.208) fi qajeelfamoota magaalattii biroo kireessaa fi kireessaa irra dhiibbaa geessisan ni hoggana akkasumas hojiirra oolcha. Miseensotni hojjetoota ulaagaalee seera Seattle DCI'wwanii kireeffattoota fi kireessitootni ulaagaalee seera magaalattii hubachuu irratti gargaarsa taasisuufiif ni argamu ykn jiraatu.

Yaadannoon Gargaarsa Maamilaa kun seera magaalaa jalatti mirgaa fi dirqamawwan kireeffataa fi kireessaa Siyaatil (Seattle) hogganuuf qajeelfama isa waliigalaati. Odeeffannoo addaa Seera Manneetii fi Gamoo Suphuu (SMGS)/HBMC ykn Kiraa Galmeessuu fi To'annoo Seeraa (KGTS)/RRIO iraatti teessoon:

**Seattle Department of Construction
and Inspections
Ulaagaa Seeraa Guupaman
(206) 615-0808**

Teessoo: Gamoo 19ffaa, Taawarii Mana
Qopheessaa Siyaatil (19th Floor,
Seattle Municipal Tower)

Teessoo Meelii: 700 Fifth Ave., Suite 2000
P.O. Box 34019
Seattle, WA 98124-4019

Dambiin Kireessaa/Kireeffataa Kutaa Biyya
Waashingitan (The Washington State Residential
Landlord/Tenant Act) (Boqonnaa 59.18 RCW)
kireeffattoota fi kireessitootaaf mirgaa fi dirqama
hundeessee jira. Odeeffannoo dabalataa waa'ee

seera kutaa biyyichaatiif, dhaabbilee barreeffamaa armaan gaditti tarreeffaman keessaa tokko fayyadamaa ykn <http://apps.leg.wa.gov/RCW/default.aspx?cite=59.18> 'n barreesaa.

Abbootii qabeenyaa kiraa irraa magaalaa kun maal barbaaddi?

HBMC jalatti, abbootiin qabeenyaa gamoo Siyaatil (Seattle) dirqama tajaajila jireenyaa qulqulluu fi tasgabbiif kennuuf dirqamni isaan irra jira. Walumaagalatti, abbootiin qabeenyaa dirqama itti aanan ni qabu:

- Dallaa manaa ittiin jireenyaa dhala namaatiif akka mijatu godhanii eeguu, fi naannoolee faayidaa waliiniitiif oolan qulqulluu fi tasgabbaa'aa gochuu:
- To'annaa ilbiisaa, tukaanii fi ilbiisota kanneen biroo kennuu:
- Qabiyyeewwan boca (Baaxii, konyaa fi bu'uura) sirriitti ni qabata, akkasumas kutichi qilleensa akka qabaatu ni taasisa.
- Hojiiwwan elektirikaalaa, boombaa, ho'isaa fi mi'oota kanneen biroo fi tajaailawwan abbaa qabeenyaan dhiyaatan ni eega:
- Balfaaf konteenara gahaa ni dhiyeessa:
- Kutaalee kiraa kana ho'isuun dirqama yoo ta'e, Fulbaanaa hamma Waxabajjiitti tempireechara guyyaa (ganama 1:00 hamma 04:30) Digrii Faaraanaayitii 68 gad akka hin taane ni eega, akkasumas tempireechara gargalaa Digrii Faaraanaayitii 58 gad akka hin taane ni eega.
- Bakka ittiin jireenyaa dhaabbataatti, wayita kiraan jijjiiramutti tooftaalee furtuu fi furtuuwwan jijjiiruu, kireeffattootaatis furtuuwwan balbala kutaawwanii fi gamoo ittiin seenamu kennuu:
- Dhabamsiiftota aaraa ijaaruu fi waa'ee hojmataa fi tajaajila isaanii kireessitootaaf

Abbootiin qabeenyaa suphaa bareedinaatiif, tokkoo

www.seattle.gov/sdci

700 5th Avenue, Suite 2000
P.O. Box 34019
Seattle, WA 98124-4019
(206) 684-8600



Seattle Department of Construction
and Inspections

tokkoon kiraa booda, kan akka haguuggii fi diba qalamaa haarawaatiif itti gaafatamummaa ykn dirqama hin qabaatu. Hojjetaan Guuta Ulaagaa Seeraa abbaan qabeenyaa addatti hojii suphaaf itti gaafatamaa ykn dirqamaa ta'uu fi dhiisuu isaatiif deebii ni kenna. Odeeffannoo dabalataatiif (206) 615-0808 bilbilaa.

KGTS/RRIO jalatti abbootiin qabeenyaa manaa Siyaatil mana mijataa kan ulaagaalee ijoo jedhamanii KGTS'n murteefaman guutuu qabu. Akkasumas:

- Manneetii jireenyaaf kireefaman waggootii shan shaniin galmeesisu (Qabeenya kee kan kiraa galmeenisu ilaalchisee hubalchiisa 620 ilaali)
- 2015 jalqabee yoo xiqqaate waggaa kudhanitti al-tokko to'annoo KGTS/RRIO yoo darbe(Qabeenya kee kan kiraa galmeenisu ilaalchisee hubalchiisa 620 ilaali)

Kireeffataa kan jedhanuu eenyu

Seera deeggasa bakkaa kireeffataa malee, kireeffataa jeechuun bu'uura wal galtee kiraatin nama gamoo ykn mana qabiyyeen qabatee dha. Jiraattonni turtin yeroo ji'a tokkoo fi isaa olturan kana keessatti hammatanuu. Waligalteen kiraa barruun ykn afaan taasifamu ni danda'a.

Dirqamoota Kireeffattootaa

Mana kireeffatan haala kiraa tasgabbaa'aa, qulqulluu, baqaqaa fi cabaa idilee ulaagaa kireessaa eegu guutuu qaba. Dirqamootni kireeffataa;

- Balfa haala sirriin kuusuu
- Tajaajilawwan elektirikaalaa fi boombaa fayyadamuu irratti kunuunsa taasisuu
- Kireeffataan ykn keessumoota isaaniin waan miidhame hatattamaan supha
- Abbaan qabeenya sababa quubsaa haaromsuu, suphuu fi ilbiisa to'achuuf akka seenu eeyyamu; akkasumas KGTS/RRIO to'annoo akka godhuuf seensisuu
- Dhabamsiiftota aaraa haala gaariin qabuu
- Manicha keessatti meeshaaleemiidhaa geessisan kuusuu irraa of qusachuu

Suphaawwan yoo barbaachise sirreeffamawwan taasifaman

Suphaawwan yoo barbaachisan kireeffattoonti tarkaanfii armaan gadii ni fudhatu;

- 1. Abbaa qabeenyaa quunnamaa.** Bilbilli ykn xalayaan karaa itti kireeffattoonti baay'een rakkoolee kamuu hiikkatan dha. Yeroo baay'ee, kun rakkicha kan hiiku ta'us, kireeffattoonti sirreeffamaaf tarkaanfii kamuu fudhachuu isaaniitiin dura gaaffiin barreeffamaa seeraan barbaachisaa dha. Garagalcha ergaawwan kanneenii hunda of harkaa qabaachuu keessanis yaadadhaa.
- 2. Rakkicha Seattle DCI tti Gabaasaa.** yoo abbaan qabeenyaa ykn hogganaan yeroo gahaa ta'e keessatti hin suphiin tarii Seattle DCI'n akka ilaalu saganteefatta . yoo haalichi SMGS/HBMC ykn KGTS/RRIO cabsuu fi abbaan qabeenyaa rakkinicha furuu dadhabe, abbaan qabeenyaa tarkaanfii sirreessaa akka fudhatuuf to'ataan ni gaafata. babalinasaaaf kutaa itti aanuu ilaali;
- 3. Suphaa gargaarsa dhuunfaa, marii, kiraa escrow keessa ramaduu dabalatee tarkaanfiiwwan sirreessaa biroo fayyadamuu, fi dhuma irratti gara alaatti socho'uu.** Dambiin Kireessaa/Kireeffataa Kutaa Biyya Waashingitan (Washington) (Boqonnaa 59.18 RCW) kireeffattootaaf tarkaanfii sirreeffamaa murtaa'e kan qabuu fi kunis haala abbootiin qabeenyaa gamoo, edda barbaachisummaan suphaa edda beeksifamee booda, abbaan qabeenyaa yeroo isaa eegee yoo tarkaanfii sirreeffamaa seerichi gaafatu ykn barbaadu yoo taasisuu baate dha. Filannoowwan kanneenitti fayyadamuufis, kanfaltirii kiraa manaa fi tajaajilaa keessan yeroo isaa eegdanii kanfaltanii xumuruutu isin irraa eegama. Sirreeffamootni kanneen bifa kiraa wizholdiingii fi hir'ifamaa ni dabalatu. Akka seera waliigalaatti, salphaatti, kiraan wiizhooldiigni sirreeffama mijataa waan hin taneefuu; dhugumatti, kireeffattootni kanfaltii kiraa raawwachuu dhabuu irraa kan ka'e mana keessaa ari'atamuu danda'u. Seerri Kutaa Biyyaa waa'ee kanfaltii kiraa irraa maallaqa hir'isuu fi kanfaltii kiraa kanas herrega escrow tti kanfaluuf dambiiwwan murtaa'aa ni qaba. Dhimmicha irratti odeeffannoo dabalataa yoo barbaaddan, gartuuwwan gargaarsa kireeffattootaa dhuma barruu kanaa irratti tarreeffaman quunnamaa.

Rakkoolee Seattle DCI tiif Gabaasuu

Abbaan qabeenyaa ykn hojii gaggeessaan suphicha yeroo barbaadame keessatti yoo hin taasisiin,

kireeffattoonti Seattle DCI tti gabasuu ni danda’u. Ulaagaa Seera Seattle DCI kan Taawarii Mana Qopheessaa Siyaatil (Seattle) Gamoo 19ffaa, 700 Daandii Shanaffaa, Siyaatil, WA 98104, (206) 615-0808 tiif barreessaa ykn bilbilaa;

- Abbaan qabeenyaa ykn hojii gaggeessaan waa’ee gaaffii ykn komii suphaa deebii yoo hin kennu ta’u, filmaata isa qofaa ta’ee yoo isinitti mul’ate, waa’ee rakkoo kana Seattle DCI tti gabaasuuf bilbilaa. Gaaffii akkanaa yoo qabaattan maqaan keessan iccitii ta’ee eegama.
- Wanta martuu to’annaa barbaadu addatti ibsaa akkasumas teessoo gamoo, fi lakkoofsa manaa dabalataan kennaa;
- Gargaarsaaf Seattle DCI wayita gaafattan lakkoofsa bilbilaa dabalataan barreessaa, achiyyis Qajeelchichi to’annaa ykn to’annaatiif yeroo mijatu ni tottolcha. Wayita qorannaas namni gaafatu sun argamuutu irra jiraata.
- Qorataan sun seerota caban yoo arge, qorataan sun yaadannoo suphaawwan kunneen itti taasifamuu qaban ni qopheessa, akkasumas beeksisicha manicha irratti ni maxxansa.
- Yeroon sirreeffamaa guyyoota 30 hamma 60 ta’a. Kunis haallan seerota cabanii fi dheereffama kamuu abbaan qabeenyaa fudhatu irratti hundaa’a.
- Abbaan qabeenyaa suphaawwan barbaachisoo yoo hin taasisiin, sirreeffamicha hordofuuf Seattle DCI dhimmicha gama mana murtiin hordofa.

Qajeelfama Sababa Sirrii Siyaatil’n Mana Gad’dhiisuu

Qajeelfama Haqiinsaa Sababa Sirrii Siyaatil (Seattle) qaama HBMC Siyaatil (Seattle) dha. Kaayyoon qajeelfamichaa, kireeffattootaa fi kireessitoota lamaaniifuu haala itti kiraan ji’a-ji’aa itti addaan cituu fi haqamu irratti yaada qulqullaa’aa hubachiisuuf dha. HBMC sababban walta’iinsi kiraa itti addaan citu qofa eera. Abbootiin qabeenyaa manaa wayita beeksisa barreeffamaa walta’iinsa kiraa addaan kutuu barbaadan ibsu ergan sababban walta’iinsa itti addaan kutan tarreessuutu isaan irraa eegama. Raga dabalataa haala gamoowwan itti haaromfamaniif fi suphaman ilaalchisee seera Siyaatil, hubachiisa 604A ilaali

Hiiikkoowwan armaan gadii walta’iinsa haquu fi addaan kutuu gidduu adda addummaa jiru ibsuuf

faayidaa qabeessa dha.

Mana Gad’dhiisuu: Jechuun bu’aa isa dhumaa tarkaanfii seeraa idilee mana murtii siiviliitti kennamuun kireeffataan bu’uura beeksisa barreeffamaa kennamuufiin mana gad dhiisee itti bahu dha.

Addaan cituu walta’iinsaa: Qajeelfama Sababa Mana Kirichaa Keessaa Buqqa’uu keessatti kanneen eeraman keessaa tokkoon beeksisa barreeffamaa kireessaan kireeffataaf kennuu fi akka mana isaa keessaa bahu itti gaafatu dha.

Yaadachiisa: Kireeffataan mana gad dhiisee bahuuf hayyamaa yoo hin taane, kireeffataan mana gad dhiisee akka bahu kan dirqisiisuu danda’u mana murtii qofa dha.

ababban armaan gadii bu’uura qajeelfamichaan haala itti abbootiin qabeenyaa mana kiraa walta’iinsa kiraa itti addaan kutu dha:

1. Kireeffataan kanfaltii kiraa manaa akka kanfalu guyyoota 3 kennameef keessatti yoo kanfaluuf hayyamaa ta’uu baate ykn manicha gad dhiisuuf hayyamaa yoo hin taane:
2. Kireeffataan yeroo mara kanfaltii kiraa kanfalu yoo hin dandeenyee fi ji’oottan 12 keessatti darbiinsa kanfaltii kiraa abbaan qabeenyaa kireeffataadhaaf barreeffamaan al 4 fi isaa ol yoo beeksiseen:
3. Kireeffataan bu’uura tumaalee walta’iinsa kiraa yoo hin guutiin fi guyyoota 10 beeksisni gaheen keessatti akka beeksisichaatti raawwachuu dhabuu ykn mana gad lakkisuuf hayyamaa yoo hin taane.
4. Kireeffataan bu’uura dirqamoota Seera Kireessaa-Kireeffataa Kutaa Biyyichaan guyyoota 10 beeksisni gaheen keessatti akka beeksisichaatti raawwachuu dhabuu ykn mana gad lakkisuuf hayyamaa yoo hin ta’iin.
5. Kireeffataan yeroo mara tumaalee walta’iinsa kiraatiif yoo hin bitamiinii, fi yeroo ji’oottan 12 keessatti beeksisa guyyoota 10 al 3 fi isaa olii abbootii qabeenyaan kan kennamuu qabu ta’a:
6. Kireeffataan kutaa manaa guddoo yoo miidhe (“badiisa” yoo hordofsiise), jeequmsa yoo uumame (gochaa qoricha sammuu hadoochaa waliin wal qabateen), ykn hojii daldalaa seera qabeessa hin taane yoo adeemsise, fi beeksisni mana akka gad dhiisu ajaju kennameefii booda guyyoota sadii keessatti kana raawwachuudhaa yoo baate. Gosi miidhaa, jeequmsaa ykn hojii daldalaa ykn dhimma seeraan alaa kunneen beeksisa barreeffamichaa

irratti ibsamuutu irra jiraata.

7. Kireeffataan gamoo ykn manneen keessatti ykn naannoo gamoo ykn manneen kiraatti dhiyoo jiranitti gochaa yakkaa raawwatee yoo argame. Gochaan yakkaa raawwatame jedhamee yaadame ykn shakkame nagaa fi tasgabbii kireeffattoota biroo ykn abbaa qabeenyaa haala qabatamaan kan miidhu ta'ee; gochaan qoricha seeraan alaa waliin wal qabate gochaa yakkaa tokko qajeelfamichan ibsame dha. Abbaan qabeenyaa sababa kana fayyadamu dhiibbaawwan shakkicha deeggaran ifatti ibsaa, fi garagalcha beeksisa addaan kutiinsa walta'iinsa kiraa Seattle DCI tiif erguutu irra jiraata.
8. Kireessaan manicha ofuma isaa qabachuuf ykn firri ykn maatiin dhiyoon akka qabatu yoo barbaadee, fi kutaan walfakkaataa banaa ykn biraan yoo gamoo kanuma irra hin jiraatiinha manaa ykn abbaa manaa kan abbaa qabeenyaa ykn kkkireessaa. Miseensi maatii dhiyoo haadha manaa ykn abbaa manaa, warra, akkawoo fi akaakayyuu, daa'imman, obboleessa ykn obboleettii kan kireessaa/abbaa qabeenyaa jechuu dha. Kireeffataa akeekachiifni duraa guyyoo ta 90 ni kennama. Abbaan qabeenyaa walta'iinsa kiraa addaan kutuuf sababa kana yoo lafa kaa'ee fi hojiirra ooluu yoo hin dandeenye, adabbii murtii siivillii hamma maallaqa \$2,500 ni adabama. Kireeffataan walta'iinsi kiraa isaa sababa kanaan addaan cites, kireessaan tumaalee ykn ulaagaalee walta'iinsa kanaatiif sirriitti hin bitamne yoo ta'e, mirga tarkaanfii dhuunfaa isaa fudhachuu ni qabaata.
9. Kireessaan walta'iinsa kiraa kan kireeffataa mana kutaa jireenyaa wal fakkaataa kan kireessaan keessa jiraatu waliin wal fakkaatu ykn tokko ta'e addaan kutuu yoo barbaade, ykn abbaan qabeenyaa kun mana isaa/ishee kireeffataa kutaa jireenyaa tajaajilootni meeshaalee jijjiirraa isaanii guutaman (ADU) mana abbaa qabeenyaan qabame keessa jiraatu kireeffataan akka hin fayyadamne yoo barbaade.
10. Kiraan qabachuun kireeffataa haala hojii qabeenyaa irratti kan hundaa'ee fi walitti dhufeenyi walta'iinsa hojii ypp addaan cite.
11. Abbaan qabeenyaa manichaa suphaa ykn haaressi manichaa muummichi hayyama barbaadu yoo karoofamee fi haaressi kun kireeffataan osoo keessa jiruu hojjetamuu kan hin danda'amne ta'uun isaa yoo ibsame. Dabalataanis, abbaan qabeenyaa ulaagaalee Qajeelfama Gargaarsa Deebisanii Bakka Qabsiisuu Kireeffataa gutuutu

irra jiraata. (Odeeffannoo asii gad jiru ilaalaa). Abbaan qabeenyaa manichaa suphaa ykn haaressi manichaa muummicha akka sababa addaan kutuu walta'iinsa kiraatti yoo fudhatee fi kana raawwachuu yoo hin danda'iin, Abbaan qabeenyaa walta'iinsa kiraa addaan kutuuf sababa kana yoo lafa kaa'ee fi hojiirra ooluu yoo hin dandeenye, adabbii murtii siivillii hamma maallaqa \$2,500 ni adabama. Kireeffataan walta'iinsi kiraa isaa sababa kanaan addaan cites, kireessaan tumaalee ykn ulaagaalee walta'iinsa kanaatiif sirriitti hin bitamne waan ta'eef, mirga tarkaanfii dhuunfaa isaa fudhachuu ni qabaata.

12. Abbaan qabeenyaa gamoo sana gara Waldaa Gamtaa ykn Kondomiiniyamiitti naannessuuf ykn jijjiiruudhaaf yoo murteesse, (Qajeelfamoota Waldaa Gamtaa ykn Kondomiiniyamiitti naannessuu ilaalchisee odeeffannoo fuula 7 irra jiru ilaali)
13. Abbaan qabeenyaa gamoo sana diiguuf ykn gara tajaajila jireenyaan alaatti jijjiiruu yoo barbaade. Abbaan qabeenyaa dura ulaagaalee Qajeelfama Gargaarsa Deebisanii Bakka Qabsiisuu Kireeffataa gutuu fi hayyama barbaachisaa argachuun isaa dirqama. (Fuula 6 ilaalaa)
14. Abbaan qabeenyaa mana jireenyaa maatii tokkoo qofa gurguruu yoo barbaadee fi kireeffataadhaaf yeroon walta'iinsa kiraa addaan cituu isaa dura, yoo xiqqaate beeksisa guyyaa 90'n duresee yoo kenne. Abbaan qabeenyaas, manichi guyyaa kireeffataan gad dhiifamee kaasee guyyoota 30 jiran keessatti tarreessa gatii qabeenyaa fi gatii isaanii sirrii gaazexaa ykn ejensii riyaalitii irratti ibsuutu irra jiraata. Seattle DCI komee yoo ofitti fudhate, abbootiin qabeenyaa manicha gurguruuf yaada qabaachuu isaaniitiif mirkannoo yaada isaanii kana addeessu mallatteessuutu irra jiraata. Yaadi sobaa jiraatee kutichi yoo gurgurtaaf hin beeksifamiin ykn hin tarreefamiin, ykn gabaarra osoo hin bahiin kenname ykn guyyaa kireeffataan gad dhiisee kaasee guyyoota 90 keessatti deebi'ee yoo kireeffame qajeelfamni cabe ni jira. Kireeffataan walta'iinsi kiraa mana isaa sababa kanaan addaan cite, kireessaan tumaalee ykn ulaagaalee walta'iinsa kanaatiif sirriitti hin bitamne jedhee yoo yaade, mirga tarkaanfii dhuunfaa isaa fudhachuu ni qabaata.
15. Beeksisa Seera Irra Darbuu edda kennameefiin booda abbaan qabeenyaa, tajaajila kutaa manichaa kan Seera Fayyadama Lafaan hin hayyamamneen itti fufuu yoo barbaade. Abbaan qabeenyaa Kireeffattoota tokko tokkoo kutaa

kanneeniif kireeffattootni manicha gad dhiisuu isaanii, yoo xinnaate yeroo torbee lamaa dura Gargaarsa Bakkatti Deebisuu tiif kanfaluutu irra jiraata. Kireeffattootni galiin isaanii gad aanaa ta'e kanfaltii gargaarsaa \$2,000 isaanii kanfalamuu qaba. Kireeffattootni biroon immoo kanfaltii tajaajila Gargaarsa Bakkatti Deebisuu kanfaltii kiraa kan ji'a lamaa waliin wal madaalu ni kanfalamaaf.

16. Daangaawwan Seera Itti Fayyadama Lafaa (Kanneen walitti dhufeenya kamuu yoo hin qabaatiin, mana jireenyaa tokko keessatti namoota 8 ol hin taane keessa jiraatan) guutuuf jecha abbaan qabeenyaa baay'ina kireeffattootaa kiraa mana kanaa hir'isuu yoo barbaade.
17. Abbaan qabeenyaa walta'iinsa kiraa kan kireeffataa manichaa ADU beekame of keessaa qabuun, Seera Itti Fayyadama Lafaa irratti seera cabsuu isaa ilaalchisee beeksisni gaheenii booda; sadarkaalee guddinaa ADU'wwanii guutuuf jecha addaan kutuu yoo barbaade. (Seerri cabe sun kireeffataan manicha gad dhiisee yoo bahee fi kutaalee lameenuu yoo kireesse, kireeffataan kutaa isa tokko deebisee qabachuutu ykn gad dhiisuutu irra jiraata. Abbaan qabeenyaa kireeffattoota buqqaafamaniif, akkasumas galiin isaanii gad aanaa ta'eef kanfaltii gargaarsaa \$2,000, akkasumas kireeffattoota adda biraatiif immoo kanfaltii kiraa kan ji'a lamaa waliin maallaqni wal madaalu ni kanfalamaaf. Seattle DCI abbaan qabeenyichaa yaada ADU fayyadamuu itti fufuu barbaachuu fi dhiisuu isaa hubachiisu ykn mul'isu akka mallatteessu gaafachuu ni danda'a.
18. Ajajni hatattamaa qabeenyicha gad dhiisuu Seattle DCI'n kennamee kireeffattootnis yeroo isa dhumaa ajaja irratti kennameetti manicha gad dhiisuu yoo hin dandeenye.

Daandii Sababban Eeraman Hordofuu Dhabuu: Abbaan qabeenyaa walta'iinsa kirichaa sababa (1) Gurgurtaan mana jireenyaa maatii sun yoo karoofame, (2) Abbaan qabeenyaa ykn miseensi maatii isaa manichatti galuuf yoo ta'e, (3) Deebisanii Fooyyessuu Manichaa Qabatamaa ta'e yoo karoofame, (4) Lakkoofsi jiraatotaa gara saddeetiitti hir'achuu qabu. ykn (5) beeksisaa seera cabsuu isaa ibsu fudhateen booda abbaan qabeenyaa ADU yoo itti fufee, fi abbaan qabeenyaa sababban kireeffataa manicha irraa itti baase yoo hin raawwatiin, akkaataa seera Magaalattii ykn Adabbii Siiviliin, adabbii maallaqaa \$2,500 tarkaanfii dhimmicha hojiirra akka oolchu taasisu irratti fudhatama.

Mirga Tarkaanfii Dhuunfaa Fudhachuu

Kireeffattootaa: Abbaan qabeenyaa walta'iinsa

kirichaa sababa (1) Gurgurtaan mana jireenyaa maatii sun yoo karoofame, (2) Abbaan qabeenyaa ykn miseensi maatii isaa manichatti galuuf yoo ta'e, (3) Deebisanii Fooyyessuu Manichaa Qabatamaa ta'e yoo karoofamee, fi abbaan qabeenyaa sababban kireeffataa manicha irraa itti baase yoo hin raawwatiin, kireeffataan, hamma maaallaqa \$3,000, baasiwwan, fi kanfaltii tajaajila abukaatootiif eeruun abbaa qabeenyichaa irratti himannaa hundeessuu ni danda'a.

Yoo armaan dura eerameera ta'e malee, beeksisni addaan kutuu walta'iinsa kiraa yeroon kiraa manaa itti aanu jalqabuu isaatii, yoo xiqqaate guyyoota 20 dura kennamuu kan qabuu, fi sababa walta'iinsichi itti addaan cites ifatti barreeffamaan ibsamuutu irra jiraata. Siyaatil (Seattle) keessatti, sababban ji'aa-ji'a walta'iinsa kiraa addaan kutuuf sababootni seera qabeessaa fayyadan kanneen armaan olitti tarreeffaman qofa. Barreeffama Qajeelfama Sababa Sirriin Kireessa Manaa Baasuu (Gad-dhiisuu) guutuutiif, gara Magaalaa Siyaatil, weebaayitii shuumiwwan magaalaa bira dhaqaati Mana qopheessaa Siyaatil (Seattle) kan kedhu irratti cuqaasaa/click godhaa/. Kutaa bilbilaa 22.206.160. Odeeffannoo dabalataatiif, Gargaarsa Qabeenyaa Seattle DCI Kirreessaa ykn Abbaa qabeenyaa fi Kireeffataa irratti lakk.bilbilaa (206) 615-0808 irratti bilbilaa.

Adaraa keessan yaadadhaa, seera kutaa biyyichaa jalatti, kireeffattootni kiraa ji'a-ji'aa addaan kutuu barbaada, adeemsa beeksisaa qica sirrii hordofuuu, fi yeroon kiraa itti aanu jalqabuu isaa, yoo xinnaate guyyoota 20 dura fedha isaa abbaa qabeenyaa ykn hojii gaggeessaatti beeksisuutu irra jiraata.

Hojiirra Oolmaa Qajeelfama Sirriin Manaa Baafamuu/Buqqaafamuu

Hojjettootni Qajeelfama Seera Seattle DCI walta'iinsa kiraa karaa seeraan ala addaan citu irratti qorannoo ni taasisu. Komeen sun fudhatamummaa kan qabuu ta'ee yoo argame, qajeelchi sun qajeelfama ulaagaalee abbaa qabeenyaa ykn kireessaatiif ni beeksisaa, akkasumas kireessaan beeksisaa walta'iinsi kiraa itti addaan citu yoo fudhachuudhaa baate, beeksisaa karaa seeraan alaa walta'iinsa kiraa addaan kutuu isaa ibsu ni kennaaf. Kireessaan ykn abbaan qabeenyaa beeksisicha yeroo beeksisaa cabsa seeraa keessatti eerametti haquudhaa yoo baate, dhimmichi gara Waajjira Abukaatoo Magaalattiitti ergama ykn qajeelfama. Kireessaan ykn abbaan qabeenyaa walta'iinsa kiraa karaa seeraan ala addaan kute, guyyaa bu'uura walta'iinsichaan raawwachuu dadhabe

isaan duraa 10 tiif adabbii siivilii hammi isaa \$150.00 ta'e guyyaatti, tokkoon tokkoo mana kireeffametti, akkasumas guyyoota 10 kanneenii booda adabbii siivilii hammi isaa \$500.00 ta'e guyyaatti, tokkoon tokkoo mana kireeffametti adabama.

Guyyoota beeksisa Qajeelfama Sirriin Manaa Baafamuu irraa darbu fudhatan 10 keessatti, kireessaan ykn qaamni miidhamaa biraan bakka bu'aa Seattle DCI'n keessa deebii dhimma bulchiinsaa gaafachuu ni danda'u. Seattle DCI nis gaaffiin kun guyyaa isa gahe irraa kaasee waa'ee dhimmichaa guyyoota toorba (7) keessatti qaama gaafate sana ni beeksisaan. Odeeffannoo dabalataa Seattle DCI tiif dhiyeessuufis, qaamni gaafate sun guyyaa gaaffiin qulqulleessaa sun mirkanaa'ee deebi'eef irraa kaasee guyyoota 15 ni qaba. Dhimma qulqullaa'e kana hordofees, bakka bu'aan Seattle DCI beeksisa cabsa seeraa ykn walta'iinsaa sana itti fufuu, fooyyessuu, ykn haquu ni danda'a. Guyyaa murtichi kenname irraa kaasees, murtiin barreeffamaa qaama gaafateef guyyoota 15 keessatti ni ergama.

Abbootiin qabeenyaa addaan kutuu walta'iinsa kiraa isaanii deeggaruuf sanadoota armaan gadii akka qabatan qabxiilee gorsaa kaa'aman dha:

1. Waliigaltee walta'iinsa kiraa barreeffamaa murtaa'e, seerota kireeffattoota hunda irra wal qixa hojiirra oolan waliin; fi checklistin haala kutaa Sanaa.
2. Galmeewwan kanfaltii kiraa;
3. Garagalcha ykn koppii beeksisaa kireeffataadhaaf kenname, barreeffama ragaaleen adeemsa seera qabeessaan barbaachisan sirriitti dhiyaachuu isaanii mirkaneessu waliin;
4. Odeeffannoo ykn ragaa barruu kamuu addaan kutuu walta'iinsaa deeggaran, kan akka gabaasaalee mudannoo poolisii ykn komee olla irraa dhiyaatu.

Beeksisni addaan kuta walta'iinsa kiraa sababa walta'iinsichi itti addaan citu sirriitti ibsuutu irra jiraata. Fakkeenyaaf, beeksisni kanfaltii kiraa yeroo hedduu duubatti harkifatee kanfalame kan ibsuu ykn of keessaa qabaachuu irra jiraatu:

“January 3, 1999, February 3, 1999, March 3, 1999, fi April 3, 1999 barreeffamaan akkuma beeksifamtan kanfaltiin kiraa keessan yeroo kanfalamuu qabu irraa duubatti harkifateera. Kan hin kanfalamiinii fi guyyaa jalqabaa ji'a kamuu irratti kanfalama.”

Abbootiin qabeenyaa sagantaa RRIO wajiin kan waliigalan ta'uu ragaasisuuf galmeewwan fuldura kanaa akka qabaatan ni gorsama:

1. Ragaa galmeesuu (Sertifikeeta galmeesuu) kan tokko tokkoo kireeffattoota agarsiifaman ykn kennaman; kireeffattoota haaraa hundaaf otoo itti galan ykn dura kennuu
2. Galagalcha sertifikeeta ga'umsaa erga takkaa to'anoon godhame booda.

Gochaawwan akka dhiibbaa mirga namoomaa fi haaloo bahuutti fudhataman

HBMC gochaawwan tarkanfii murta'an kireessaa ykn kireeffataa irratti fudhataman isaan baay'ee isaanii ni daangessa ykn dhorka.

Kanneen armaan gadii gochaawwan akka dhiibbaa mirga namoomaa ykn haaloo bahuu kireeffataa irratti raawwataman of keessaa qabaatu;

1. Furtuuwwan balbala kutaa keessaa jijjiiruu;
2. Balbala, foddaawwa, sanduuqa fiyuzii fi tajaajilawwan kanneen biro dhabamsiisuu;
3. Tjaajilawwan boba'aa, elektirikaa, bishaan fi kanneen biro abbaa qabeenyaan hojjetaman ykn ijaaraman akka itti fufiinsaan akka hin hojjenne taasisuu;
4. Adeemsa mana gad dhiisifachuu seera qabeessaan ala kireeffataa manicha keessaa baasuu;
5. Klireeffataan cabiinsa seerota HBMC Seattle DCI tiif gabaasa waan taasisiif ykn mirga seeraa kamuu kireeffataan manicha kiraan qabachuu irraa maddan kamuu fayyadamuun manicha keessaa baasuu, kanfaltii kiraa dabaluu yk sodaachisuu;
6. Yeroo balaa hatattamaa ykn manicha seenuuf hayyamni kireeffataatiin kennameefii beeksisa qixa sirrii kennuun ala kutaa kireeffataa seenuu,
7. Dursanii osoo barreeffamaan hin beeksisin kanfaltii dabaluu, daballiin kiraa dhibbantaa 10 kan hin caalle yoo ta'e akeekkachiisa guyyaa 30, daballiin kiraa dhibbantaa 10 ykn yoo caale akeekkachiisni guyyaa 60 ni kennaama.
8. Haala manni jireenyaa, jireenyaaf mijataa akka ta'uuf haalonni bu'uura ta'an osoo hin guuttamin kanfaltii kiraa manaa kan ji'aa dabaluu ykn komii dhiheessuudhaaf.

Kanneen armaan gadii gochaawwan akka dhiibbaa mirga namoomaa ykn miidhaa geessisuu kireessaa irratti raawwataman of keessaa qabaatu;

1. Balbalawwan manaa irratti furtuu jijjiiruu
2. Meeshaalee ykn tajaajilawwan manicha irratti qabsiifaman, rarraaffaman ykn suphaman hayyama kireessaan ala dhabamsiisuu
3. Gamoo irratti ta'e jedhanii miidhaa geessisuu

Lakkoofsa bilbilaa (206) 615-0808 tiin Seattle DCI dhaaf bilbilaa.

Hiikkaa Kanfaltii Manaa

kanfaltii manaa kan jedhaman kiraa manaa fi kan biroo yeroo murtaa'e keessatti ykn ji'a ji'aan kan kanfalaman fkf kuusaa meeshaa. Kan dhaabbii konkolaataa ykn kanfaltiiwwan itti fayyadama tajaajilaa yoo ta'an kunneenis kireeffataan kireessadhaaf kan kanfaluu dha.

Qajeelfamoota Magaalattii Biroo Kireeffattoota fi Abbootii Qabeenyaa Miidhan

1. Qajeelfama Gargaarsa Bakkatti Deebisuu Kireeffataa

Qajeelfamni kun kan hojiirra oolu kireeffattootni wayita manicha irratti miidhaa geessisan, tajaajila isaa jijjiiran, haareessa bu'uuraa, ykn dhimma manaa mootummaan deeggaramu irraa daangaan fayyadamuu yoo dhabamsiifame dha.

Abbaa qabeenyaa hojiiwwan guddinaa karoorsu hayyama bakka qabsiisuu kireeffataa fi gamoo argachuu, fi hayyamicha walta'iinsa kiraa addaan kutuu isaatiin dura fayyadamuutu irra jiraata. Kireeffattootni hunduu manicha gad dhiisuuf guyyoota beeksisaa 90 isaan fayyadu fudhachuutu irraa eegama. Kireeffattootni galii gad aanaa qaban, galiin isaanii galii gidduugaleessaa irraa dhibbeentaa 50 kan hin caalle, gargaarsa bakkatti deebisuutiif maallaqa \$3,340 kan argatu yommuu ta'u, walakkaan isaa Abbaa qabeenyaan, walakkaan immoo Magaalattiin kan kanfalamu ta'a.

Kireessaan iyyata irra deebi'amee eeyyama kireeffaatu argachuuf godhamu didduuf gatin kan dabaluu yoo ta'e qajeelfama kana cabsuu dha.

2. Qajeelfama Seera Waliigaltee Kiraa

Seerri kun tumaaleewwan sadii abbaan

qabeenyaa walbifachuu qabu of keessatti qabatee jira.

Beeksiisa kiraa dhibbeentaa 10 ykn ol dabaluu:

Kireessaan karoora baasii manaa, kiraa dabalatee dhibbeentaa 10 ykn ol yeroo ji'ota 12 keessatti dabaluu barbaadu yoo xiqqaate guyyoota 60 keessatti dabaluusaa barreeffamaan beeksisa.

Odeeffannoo Barbaadamue: Kireessitootni Siyaatil (Seattle) wayita kireeffattoota mana isaanii kireeffachuu dhufaniif walta'iinsa kiraa kennanitti, garagalcha waliigalaa seera kireessaa-kireeffataa magaalichaa fi kutaa biyyichaa kennuun dirqama isaaniiti. Gudunfaan waliigalaa kunis waliigalteewwan barreeffamaa hunda waliin wal qabachuu, fi kireeffattoota waliigaltee afaanii ykn jechaan raawwataniif kennamuu qabu. Kireeffattootni ammaan kana kireeffachaa jiraniifis garagalchi isaa kennamuu qaba.

Gudunfaawwan kunneen fuula "Publications" Seattle DCI'wwan weebsaayitii www.seattle.gov/dpd/publications irratti argama. Garagalchi barreeffamaa Gidduugala Qabeenya Uummataa Seattle DCI (Seattle DCI Public Resource Center), fooqii 20ffaa, Gamoo Mana Qopheessaa Siyaatil, karaa 700 shanaffaatti argamu irraa ni argattu. Tokko tokkoon maamilaa garagalcha muummicha tokko ni fudhata.

Tumaalee Waliigaltee Kiraa Dhorkaman: Seera kana jalatti, abbootiin qabeenyaa walta'iinsa kiraa kireeffattoota ji'oottan yartuu (Fkn. Ji'a jaha) keessatti akka walta'iinsi kun addaan cite ari'ataman isaan taasisu ji'a ji'aan kireeffattoota mallatteessisan isaaniif hin hayyamamu.

Kireessitootni kireeffataan bakka walta'iinsa kiraa addaan kutuuf beeksisa kennee jiruttii fi manicha ji'a tokkoo booda kan gad dhiisu ta'ullee, kanfaltii kireeffataa ol fuufame jalaa hin qabu. Kireessaan akka kireeffataan sun ji'oottan murtaa'aniif akka turu ykn turtu yoo barbaade, kireessaan kireeffataadhaaf walta'iinsa kiraa kennuutu irra jiraata, yeroon walta'iinsaa osoo hin raawwatiin ykn xumuramiin dura kireeffataan manicha yoo gad dhiiseef jecha walta'iinsichi tumaalee adabbii of keessaa ni qabaata.

Kireeffattootni abbootii qabeenyaa ykn kireessitoota tumaalee kanneen diigan irratti himata siivillii hundeessuu ni danda'u. Kireessaan tumaalee kanneen cabsee argame adabbii akkasumas miidhaa kireeffataa irra gahe, baasii mana murtii fi durgoo abukaatoo ni kanfala.

3. Qajeelfamoota Jijjiirama Kondomiiniyamii fi Waldaa Gamtaa

Manneen jireenyaa gara kondomiiniyamii ykn manneen waldaa gamtaatti yoo jijjiiraman, Qajeelfamootni Dabarsa kondomiiniyamii ykn manneen waldaa gamtaatti taasifamu to'annaa seera dhimma manneenii ni barbaada.

Dabalataanis, jijjiirraa kondomiiniyamiiitiif, beeksisni guyyoota 120 dura kireeffataaf gahuutu irra jiraata. Kireeffataan kutaa manichaa bituuf yoo hin murteessiin, kireeffataan haala gargaarsa deebisanii qubachiisuuf taasifamuun kanfaltiin maallaqa kiraa kan ji'a sadii waliin wal madaalu ni kanfalamaaf. Kunis Maddeen hunda irraa galiin waggaa kan kireeffataa baay'ina miseensota maatiitiin sirreeffamee, galii gidduugaleessa naannichaa %80 kan hin caalle yoo ta'e dha. Akkuma qajeelfamicha keessatti bal'inaan ibsame maatiin ulaagaalee faayidaalee bakkatti deebisanii qubachiisuu guutuu fi maaticha keessas namni umuriin isaa jahaatamii shan (65) ol ykn isaa ol ta'e yoo jiraate ykn nama "Fedhii Addaa" barbaadu of keessaa qabu gargaarsa dabalataas ni argata.

Jijjiirraa Waldaa Gamtaa tiif, kireessaan ykn abbaan qabeenyaa manicha gurguruu akka barbaadu beeksisi guyyoota 120 kireeffataa dhaaf kennamuutu irra jiraata. Kireeffataan mana kiraan keessa jiraatu sana bituuf yoo hin murteessiin, maatiin kireeffataa gargaarsa deebisanii qubachiisuutiif maallaqni hammi isaa \$500.00 ta'e ni kanfalamaaf.

Gargaarsi deebisanii qubachiisuu abbaa qabeenyaa ykn misoomsaatiin kireeffataadhaaf kallattiin ni kanfalama. Kanfaltiin gargaarsaa kanfalamuu kan qbu guyyaa manichi gad dhiifame irraa duubatti hin harkifatu.

Odeeffannoo dabalataa barbaaddaniif, Qajeelfama Seera Seattle DCI lakk. (206) 615-0808 fayyadamaa.

Qajeelfamoota kana irratti odeeffannoo dabalataa isin barbaachisuuf, lakk. Bilbilaa fayyadamuun (206) 615-0808 bilbilaa.

4. Qajeelfama Ittigaafatamummaa Kanfaltii Qaama Sadaffaa

Qajeelfamni kun abbootii qabeenyaa mataa isaanii ykn karaa kubbaaniyaawwan dhuunfaa, tajaajilawwan magaalichaan kireeffataadhaaf kennaman (Bishaan, Dhangala'aa Dhabamsiisuu, Balfa gatuu, tajaajila elektirikii) kiraa isaanii irraa adda ta'e kireeffattootaan kanfalchiisaniif seera ni

hiika ykn hiikkaa seeraa ni ibsaaf. Qajeelfamichi gamoowwan jireenyaa hunda kutaalee manaa sadii fi isaa ol qaban hunda irratti hojiirra oola ykn ni hojjeta.

Seerotni kunneen abbaa qabeenyaa ykn qaama kanfaltii kanfalu, waa'ee kanfaltii tajaajilaa kan kireeffattootaa ilaalchisee, kireeffattootni odeeffannoo akka argatan taasisuuf fi, hojmaata kanfaltii tajaajilaa walta'iinsa kiraa keessatti ykn beeksisa barreeffamaan ifa akka ta'uufii gochuu gaafatu. Kireessaan beeksisa barbaachisaa osoo hin kenniin dura hojmaata kanfaltii lakkooftuu tajaajilaa haarawaa yoo kireeffataarra buuse, qajeelfamicha diige jechuu dha.

Kireeffataan hojmaata kanfaltii tajaajilaa qaama sadaffaa (Billing third-party) bakka bu'aa dhimma kanfaltii tajaajilaa tiif beeksisuunii fi sababa walitti bu'iinsichaa ibsuun mormuu ni danda'a. Kuni kan raawwatamuu danda'u, guyyaa biiliin isaan qaqqabe irraa kaasee guyyoota jiran 30 keessatti dha. Bakka bu'aan kanfaltii tajaajilaa kunis guyyaa yaadi mormii ykn walddhibdee kun isa gahee kaasee guyyoota 30 keessatti waa'ee dhimmichaa maria'chuuf kireeffataa quunnamuun irra jiraata. Kireeffataan komee isaa Waajjira Dhaddacha Qorannoo Siyaatil (Seattle Office of the Hearing Examiner) tiif dhiyeessuu ykn abbaa qabeenyaa mana mana murtiitti dhiyeessuu ni danda'a. Qorataan dhimma dhaddachaa ykn manni murtii kireessaadhaaf yoo murteesse, abbaan qabeenyaa adabbii kanfaluutu irraa eegama.

Odeeffannoo Dabalataa

Gartuuwwan biroon kireeffattootaa fi abbootii qabeenyaa kiraatiif odeeffannoo kennuu danda'an kanneen armaan gadii ni haguuga:

1. Sababa Qabatamaa (Solid Ground) (206) 694-6767 www.solid-ground.org

Seera akkasumas tumaalee Mirgaa fi Dirqamoota seera qabeessa kan Abbaan qabeenyaa/kireeffataa Dhimma Jireenyaa Kutaa Biyyichaa jalatti odeeffannoo fi gorsa barbaachisaa, akkasumas sirrii hunda ni kenna.

2. Gidduugala Tarkaanfii Seera Qabeessaa (Legal Action Center) (Tajaajilawwan Hawaasa Kaatoolikii) (Catholic Community Services) (206) 324-6890 www.ccsww.org/legalactioncenter

Kireeffattoota galii gad aanaa qabanii fi tarkaanfii mana irraa ari'atamuu isaan quunnameef odeeffannoo fi deeggarsa ni taasisa.

3. Tenants Union of Washington State (Waldaa Kireeffattootaa kan mootummaa Waashingitan) (206) 723-0500

www.tenantsunion.org

Rakkoolee abbootii qabeenyaa/kireeffattootaa ilaalchisee odeeffannoo fi gorsa ni kenna. Dabalataanis, waldaan Kireeffattootaa abbootii qabeenyaa waliin marii haala gaariin taasisuuf jecha, abukaatoo fi gartuuwwan kireeffattootaa tiif deeggarsa warshishooppii, leenjii fi teeknikaa ni kenna.

4. Waajjira Ol'aanaa Abukaatoo Kutaa Biyya Waashingitan (Washington State Attorney General's Office) (206) 464-7744

www.atg.wa.gov

Seera Dhimma Jireenyaa abbaa qabeenyaa/kireeffataa ilaallatu jalatti waa'ee mirgoota seeraa odeeffannoo ni kenna. Waajjirri Ol'aanaa Abukaatoo, dhimmoota abbaa qabeenyaa/kireeffataa ilaalchisee, Tajaajila Odeeffannoo Sarara Mamiltootaa, kan odeeffannoo teppii waraabame qabu of keessaa qaba (206) 464-6811.

5. Waldaa Manneetii Kiraa Waashingitan (Rental Housing Association of Washington) (206) 283-0816

www.rhawa.org

Seera akkasumas tumaalee Mirgaa fi Dirqamoota seera qabeessa kan Abbaa qabeenyaa/kireeffataa Dhimma Jireenyaa Kutaa Biyya Waashingitan (Washington) jalatti dhimmuma kana irratti fi kan naannoo odeeffannoo gahaa isiniif ni kenna.

6. Gidduugala Hiika Waldhibdee Kaawuntii Kiingi (Dispute Resolution Center of King County) (206) 443-9603

www.kcdrc.org

Kireessitootaa fi kireeffattootaaf tajajila araaraa ni kenna. Gidduugalli kun akka bakka bu'aa fooramii hojmaata mana murtii waldhibdee hiikuutti socho'a.

7. Waajjira Mirga Namoomaa Siyaatii (Seattle Office for Civil Rights) (206) 684-4500

www.seattle.gov/civilrights

Qajeelfama Dhimma Mana Jireenyaa Magaalattii

kan kireeffattootni sanyii, bifa ykn qalama, amantaa, amantii, hidda dhiiga dhalootaa, madfda biyyaa, umurii, saala, haala gaa'elaa, ulaagaalee sirna saalaa, ilaalcha siyaasaa, miidhaa sammuu ykn qaamaa kan qabu, waraqaa ragaa kutaa 8 irra kan jiru fayyadamuun, ykn qajeelchaa ykn beeylada tajaajilaa leenji'e nama qaama miidhamaan faayidaaiira oolan, keessumsiiifama isaanii hin malle hojiirra oolchuu irratti yaalii ittisa ni taasisa akkasumas dhidhiibbaa mataa isaa ni taasisa.

8. Waldaa Abbootii Seeraa Kaawuntii Kiingi (King County Bar Association)

■ **Kiliniikoota Seera Qabeessa Ollaa/Dhiyeenyatti Argaman**

(206) 267-7070

www.kcba.org/CLS/NLC/clients.html

Gorsa seeraa kanfaltii malee kennamu beellamachuuf yoo feetan, bilbilaa sagantaa qabadhaa. Kilinikootni bakkeewwan hedduutti ni argamu. Ganama sa'a 9:00am irraa kaasee hamma sa'a boodaatti /hamma dhihutti/ Wixataa hamma Kibxataatti bilbilaa.

■ **Pirojektii Haqaa Dhimma Mana Jireenyaa (Housing Justice Project)**

(206) 267-7090

www.kcba.org/CLS/HJP/clients.html

Kireeffattoota galii gad'aanaa argatan kanneen manicha akka gad dhiisan taasifaman bakka bu'a.

■ **Tajaajilawwan Seeraa Fedhaan Kennamu (Volunteer Legal Services)**

(206) 267-7010

www.kcba.org/CLS/VLS/clients.html

Maamiltoota mana irraa ari'atamuun isaan quunnameef karaa abukaatoowwan fedhii qabanii bakka bu'ummaa ni kenna.

9. Washington Landlord Association (888) 753-9150

www.walandlord.com

Odeeffannoowwan abbootii qabeenyaa fi hojii gaggeessaatiin guddoo murteessummaa qaban gosa adda addaa ni kenna.

10. Washington LawHelp (Gargaarsa Dhimma Seeraa Waashingitan)

www.washingtonlawhelp.org

Dhimmoota ta manaa Isetii Waashingitan faana walitti dhufeenya qaban ilaalchisee odeeffannoo wwan gara garaa kan kennu yoo

ta’u, kannen keesaa; mirga kireeffattoota, haala kireeffattonni mana itti gadi lakkisiifawan, mana basin isaa mootumaa fi gargaarsaan uwwifamu, mana basin isaa mootummaa fi gargaarsaan uwwifanu, deeggarsa iddoo quphannaa yeroo tasaa, bittoota manaa, kireeffattoota manaa sosocho’an, manneen murti dhimmano ta xixinno keessummeessan, deeggarsa inarjii, kan tajaajila fi kan telekomunikeeshinin fa’aa dha. Odeeffannoo argachuun kan danda’amu websaayitti qofa irraati.

11. Washington Multi-Family Housing Association (Waashingitanitti walda tajaajila maneen) (425) 353-9077 www.waapt.org

Kutaa bulchiinsa waashingitan keesatti kan argaman qabeenyaa fi kubbaaniyaaleen bulchitoo ta qabeenya matii huudu qabani faayidaa isaanif federaalatti, seeraa fi sadarkaawwan naannootiin bakka bulama.

11. Washington Rental Owners Association (Walda abbooti qabeenya kiraa Waashingitan) (425) 353-6929 www.waapt.org

Dhaabbata sadarkaa koonyaa yoo ta’u, kireeshitoota kionyicha keessatti argaman mirga isaanniif kan falmu, miseensotaaf odeeffannoo fi barbarnoota itti fuufinsaan kan kennu industirii manneen kiraa kana beeksisuudha.

Maddawwan odeeffannoo dabalataa waa’ee kireeffataa/kireessaa websaayitii keenya kan Seattle DCI’wwanii www.seattle.gov/dpd/ irratti ni argamu.

Maxxansawwan (Publications) kan akka:

- Mirgaa fi dirqamoota abbaa qabeenyaa fi kireeffataa
- Sanada hiika ykn turjumaana odeeffannoo abbaaqabeenyaa-kireeffataa
- Tajaajila hiika qooqaa ykn turjumaanaa
- Sababa Sirriin Buqqaafamuu fi Kireeffataa Deebisanii Qubachiisuu
- Leenjii Hiikkaa Waldhibdee
- Komee dhiyeessuu

Carraa Odeeffannoo Argachuu

Quunnamsiiftuun gara galagalcha eleektroona **Odeeffannoowwan Seattle DCI, Seera Hooggansaa**, fi **Seera Bulchiinsa Siyaatil/Seattle** fuula “Meeshaalee fi Qabeenyoota” websayita www.seattle.gov/sdci irra jira. Galagalchi waraqaa dookmeentoota kana akka-sumas tasgabbeesitoo odeeffannoo kana keessatti eeraman Wiirtuu Qabeenya Hawwaasaa, iddoo fooqii 20ffaa Gamoo Bulchiinsa Siyaatil, daandii 700 Fivzi/ Fifth Ave. irraa-gadee magaalaa Siyaatilitti argama, (206) 684 8457.